

**www.lavenir.net**

Date: 20-05-2020

Periodicity: Continuous

Journalist: -

Circulation: 0

Audience: 119368

AVE: 9 358 €

https://www.lavenir.net/cnt/dmf20200520_01476437/la-tour-ekla-a-molenbeek-finaliste-des-oscars-de-l-immobilier

La tour Ekla à Molenbeek, finaliste des «Oscars de l'immobilier»

[Régions](#) - 20-05-2020 à 08:21 - - L'AVENIR

Lecture 2 min.



La tour Ekla à Molenbeek est finaliste d'un prestigieux prix immobilier: les ULI Europe Awards for Excellence 2020. ekla.brussels

La tour Ekla, projet emblématique du développement en cours du quartier de la Gare de l'Ouest à Molenbeek, est finaliste d'un prestigieux prix du monde immobilier.

La tour Ekla, dans le quartier de la Gare de l'Ouest à Molenbeek, est l'un des 10 finalistes des ULI Europe Awards for Excellence 2020. C'est ce qu'annonce le promoteur Revive dans un communiqué. Qui se félicite d'en être le seul finaliste belge, «récompensé pour son rôle de précurseur en matière de rénovation urbaine satisfaisant au respect de l'environnement, à la responsabilité sociale et sociétale et à l'accessibilité de son projet».

Les ULI Europe Awards for Excellence 2020 sont en quelque sorte les «Oscars du développement immobilier». Ils récompensent «les projets immobiliers urbains d'exception» dans les secteurs public et privé, qu'ils soient résidentiels, professionnels ou culturels. Ces prix sont décernés par l'ULI, Urban Land Institute, ASBL active dans les domaines de la recherche et de la formation dans le domaine de l'immobilier. Fondée en 1936, elle compte plus de 40.000 membres à travers le monde.



Selon Revive, «les projets retenus se démarquent pour leur intérêt sur les plans de l'accessibilité au logement, de la plus-value sociale, de l'environnement durable, de la résilience, de la réhabilitation, de la créativité, de l'art, de la culture et de l'implication de la communauté». En plus de la tour Ekla, le concours 2020 met aussi en lumière des projets à Amsterdam, Rotterdam, Londres, Florence, Aix-la-Chapelle ou Johannesburg.

Un quartier en plein développement

La tour Ekla s'implante sur le site de l'ancienne brasserie Vandeneuvel à Molenbeek, dont elle reprend le nom de la célèbre pils. [La première pierre du projet du bureau Buro II & Archi+I a été posée en 2016](#). 6000m² de friche ont été dépollués pour faire place à une tour de 18 étages et 92 appartements acquisitifs destinés au privé. Des bureaux, un supermarché et un petit parc enrichissent le site.

Après sa seconde phase toujours en développement, l'ensemble d'une superficie de 22.000m² plancher intégrera aussi deux écoles et une crèche. La moitié des logements y seront réservés à des bénéficiaires sociaux, dont des étudiants qui se répartiront 50 studios. Certains de ces logements mixtes sont gérés par Citydev en tant que logements subventionnés, d'autre part Inclusio, une société immobilière à vocation sociale. La commune de Molenbeek avait fait lever l'emphytéose sur un terrain voisin que Revive souhaitait récupérer pour doper le quota de logements sociaux.

Par ailleurs, le quartier voit aussi [la construction de l'Infrabel Academy](#), une école dédiée aux métiers du rail où 500 formations différentes seront dispensées. La Région bruxelloise planche encore sur la destination définitive de son terrain de 4500m² au coin de la chaussée de Ninove où s'est implantée l'occupation temporaire MolenWest.