

Expertise News, 15/12/2016.

Nieuwe kapitaalronde bij Inclusio

De investeringsmaatschappij in maatschappelijk verantwoord onroerend goed Inclusio is van plan om begin 2017 nog eens 50 MEUR op te halen.

Inclusio is een gezamenlijk initiatief, nu bijna **3 jaar geleden gestart**, van **Bank Degroof Petercam** en haar partners **Kois Invest** en de Gentse ontwikkelaar **Re-Vive**. Inclusio zoekt naar oplossingen voor het gebrek aan betaalbare huisvesting en de financiering ervan door openbare instellingen zoals OCMW's, enz.

In een eerste ronde had Degroof Petercam **meer dan 45 MEUR opgehaald** bij aandeelhouders als Belfius, Intégrale, SRIW, FIF en diverse Belgische industriële families. Vandaag is dit bedrag van 45 MEUR volledig geïnvesteerd in of gereserveerd voor verschillende projecten.

Aan het hoofd van Inclusio staat een performant team onder leiding van **Xavier Mertens** (voormalig hoofd van Home Invest België gedurende meer dan 10 jaar), **Jacques Ninanne**, voormalig cfo van CFE, en **Lionel Van Rillaer**, voormalig coo van de PPS-pool (Publiek-private samenwerkingen) van CFE. De raad van bestuur bestaat uit tien leden onder wie Arnoud de Pret, Piet Colruyt, Christophe Demain, Patrice Beaupain en Jean-Baptiste Van Ex.

Het uiteindelijke doel is om Inclusio als gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) naar de beurs te brengen.