

**De Tijd**Date: **04-08-2020**Page: **1**Periodicity: **Daily**Journalist: **Patrick Luysterman**Circulation: **31680**Audience: **209700**Size: **70 cm<sup>2</sup>**AVE: **1 348 €**

## Buitenbeentje Inclusio bereidt beursgang voor

**PATRICK LUYSTERMAN**

De vastgoedgroep Inclusio bereidt zijn beursgang voor. Die komt er mogelijk in het najaar. Inclusio is een buitenbeentje. Het is opgericht om woningen aan te bieden voor zwakkere bevolkingsgroepen tegen een betaalbare prijs. Wat de Triodos Bank is bij de banken, wil Inclusio worden in de vastgoedwereld.

Inclusio verhuurt in de drie gewesten al 624 wooneenheden, vaak via sociale verhuurkantoren. Het investeert ook in de gespecialiseerde opvang voor gehandicapten (Thomas Huizen) en in sociale infrastructuur (een opvangcentrum van het Rode Kruis). De totale portefeuille wordt gewaardeerd op 90 miljoen euro. De groep mikt tegen 2023 op 200 miljoen euro. Door de beursintroductie wil ze grotere projecten realiseren samen met 'klassieke' ontwikkelaars, waarbij Inclusio het sociaal luik invult.

Degroef Petercam, de sociale impactinvesteerder Kois Invest en de duurzaamheidsvastgoedinvesteerder Revive (Piet Colruyt) stonden in 2015 aan de wieg. Vier private kapitaalrondes later zijn er 76 aandeelhouders.

Het rendement voor de belegger zal beperkt zijn (3 à 4%), maar de investering heeft een laag risicoprofiel. CEO Xavier Mertens ziet een groeiende vraag naar beleggingsproducten voor wie 'iets wil terugdoen voor de maatschappij'. **P4**