

Futurn helpt mee aan de economische én sociale ontwikkeling in de Brusselse rand

[Karel Cambien](#) 9 september 2020

KORTRIJK – De Kortrijkse projectontwikkelaar Futurn heeft samen met enkele Brusselse partners het startschot gegeven voor de werken aan het *NorthCity*-project. Dat komt op een site van 2,55 hectare in Haren, aan de rand van de hoofdstad zeg maar. De vroegere vestiging van Orchestra-Prémaman maakt er plaats voor een gemengd project dat een mix biedt van wonen en economische activiteiten.

Op de site van 2,55 hectare stond een grote opslagplaats ($\pm 15.000 \text{ m}^2$), bijhorende kantoren ($\pm 2.000 \text{ m}^2$) en een showroom ($\pm 1.400 \text{ m}^2$). Het terrein is bijzonder goed gelegen: op wandelafstand van twee NMBS-stations en vlak bij de luchthaven en belangrijke verkeersassen.

De grond is aan drie kanten omgeven door zones met economische bedrijvigheid, waaronder de Noendelle-site van citydev.brussels. Op het gewestelijk bestemmingsplan is de site ingekleurd als ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (OGSO). Ze is dus bestemd voor een mix van wonen en productieactiviteiten. Nu zijn er enkel economische activiteiten

NorthCity is een ambitieus project dat een groot industriecomplex wil doen heropleven. Het initiatief kwam uit West-Vlaanderen en ontsproot meer bepaald uit de koker van de Kortrijkse privépromotor Futurn. Die heeft namelijk als kernactiviteit oude bedrijfspanden en industrieterreinen nieuw leven in te blazen in plaats van nieuwe open ruimte aan te snijden. Futurn wil binnen de klijtlijnen van de bestemming een gemengd project met woningen realiseren en ging voor de residentiële component in zee met Inclusio, dat kwetsbare bevolkingsgroepen kwaliteitsvol wil huisvesten op lange termijn.

